

Civile Ord. Sez. 2 Num. 6029 Anno 2019

Presidente: CORRENTI VINCENZO

Relatore: OLIVA STEFANO

Data pubblicazione: 28/02/2019

### **ORDINANZA**

sul ricorso 28231-2015 proposto da:

CHIARIELLO ANTONIO, elettivamente domiciliato in ROMA, VIA LIVORNO n.61/A, presso lo studio dell'avvocato RUGGIERO CATAPANO che lo rappresenta e difende

**- ricorrente -**

**contro**

BALESTRUCCI TERESA, BALESTRUCCI ROSA, BALESTRUCCI SALVATORE e BALESTRUCCI CARMELA, elettivamente domiciliati in ROMA, VIA FEDERICO CONFALONIERI n.1, presso lo studio dell'avvocato ANTONIO TROIANI, rappresentati e difesi dall'avvocato MICHELE VITTORIO DELUCA

**- controricorrenti -**

avverso la sentenza n.857/2015 della CORTE D'APPELLO di BARI, depositata il 04/06/2015;

OR  
3316118

h



udita la relazione della causa svolta nella camera di consiglio del 18/12/2018 dal Consigliere Dott. STEFANO OLIVA

### **FATTI DI CAUSA**

Con atto di citazione del 9.10.2011 Chiariello Antonio evocava in giudizio innanzi il Tribunale di Trani, sezione distaccata di Barletta, Balestrucci Salvatore, Balestrucci Carmela, Balestrucci Rosa e Balestrucci Teresa per sentir dichiarare il suo intervenuto acquisto per usucapione della piena proprietà di un terreno sito in Barletta, contrada Maranco. L'attore assumeva che il padre Chiariello Francesco aveva posseduto *uti dominus* detto terreno per oltre vent'anni e che il possesso, dopo il decesso del genitore avvenuto il 18.9.1987, era continuato in capo ad esso attore.

I convenuti resistevano alla domanda invocando, in via riconvenzionale, l'accertamento della loro proprietà sul bene oggetto di causa.

Espletata l'istruttoria il Tribunale rigettava la domanda principale accogliendo quella riconvenzionale. Secondo il primo giudice poiché Balestrucci Costantino, padre dei convenuti, aveva concesso in affitto a Chiariello Francesco, padre dell'attore, il terreno in questione per la durata di dieci anni, almeno sino al 1969 –data di scadenza naturale del rapporto di affitto– alcun possesso valido *ad usucapionem* poteva configurarsi a vantaggio dell'attore. Né risultavano, prima o dopo di tale data, atti di interversione compiuti dall'attore o dal suo genitore, mentre –a contrario– la madre dei convenuti aveva pagato il contributo per la guardiania del fondo nel 1983 e i convenuti stessi avevano indicato il terreno oggetto di causa nella denuncia di successione della loro genitrice, presentata nel 1991. Ad avviso del Tribunale, essendo questo l'ultimo atto



interruttivo da considerare, al momento della citazione non era decorso il ventennio utile *ad usucapionem*.

Interponeva appello avverso detta decisione il Chiriello; i convenuti resistevano al gravame invocando, in via incidentale, la riforma del capo della decisione relativo alle spese, che il primo giudice aveva compensato.

Con la sentenza impugnata, n.857/2015, la Corte di Appello di Bari respingeva l'appello principale accogliendo quello incidentale e condannava il Chiariello al pagamento delle spese del doppio grado di giudizio. Ad avviso della Corte territoriale, i convenuti avevano manifestato il loro interesse per il bene oggetto di causa mediante una serie di atti (indicati a pag.12 della predetta decisione), l'ultimo dei quali era la denuncia di successione del 1991, a decorrere dalla quale non si era compiuto il ventennio prima della notificazione della citazione introduttiva del giudizio (risalente al 2001).

Propone ricorso per la cassazione di detto provvedimento Chiariello Antonio affidandosi a sei motivi. Resistono con controricorso Balestrucci Salvatore, Balestrucci Carmela, Balestrucci Rosa e Balestrucci Teresa. Il ricorrente ha depositato memoria.

### **RAGIONI DELLA DECISIONE**

Con il sesto motivo, da esaminare preliminarmente rispetto a tutti gli altri, il ricorrente lamenta la violazione dell'art.1158 c.c. e il difetto di motivazione sul punto della decisione impugnata relativo alla sussistenza, alla data della notificazione dell'atto di citazione introduttivo del giudizio, del possesso ultraventennale utile *ad usucapionem*. Ad avviso del ricorrente la Corte di Appello avrebbe errato nel ritenere gli atti elencati a pag.12 della gravata sentenza idonei ad interrompere il possesso, posta la natura tassativa degli atti interruttivi



previsti dalla legge e la necessità che essi siano rivolti direttamente nei confronti del possessore.

La doglianza è fondata.

Va invero riaffermato il principio per cui *"In tema di possesso ad usucapionem, con il rinvio fatto dall'art.1165 all'art.2943 c.c. la legge elenca tassativamente gli atti interruttivi, cosicché non è consentito attribuire tale efficacia ad atti diversi da quelli stabiliti dalla norma, per quanto con essi si sia inteso manifestare la volontà di conservare il diritto, giacché la tipicità dei modi di interruzione della prescrizione non ammette equipollenti"* (Cass. Sez. 2, Sentenza n.14659 del 27/08/2012, Rv.623921; conformi, Cass. Sez. 2, Sentenza n.16234 del 25/07/2011, Rv.618663 e Cass. Sez. 2, Sentenza n.13625 dell'11/06/2009, Rv.608623).

Ne consegue che la Corte territoriale ha errato nell'attribuire agli atti indicati a pag.12 della decisione impugnata, ed in particolare all'inserimento del bene controverso nella denuncia di successione della madre degli odierni controricorrenti, efficacia interruttiva del possesso valido *ad usucapionem*.

L'accoglimento del sesto motivo comporta l'assorbimento di tutti gli altri. La sentenza va quindi cassata in relazione al motivo accolto e la causa rinviata ad altra sezione della Corte di Appello di Bari, anche per le spese del presente giudizio di Cassazione.

### **PQM**

la Corte accoglie il sesto motivo di ricorso, dichiara assorbiti gli altri, cassa la sentenza impugnata in relazione al motivo accolto e rinvia la causa alla Corte di Appello di Bari, diversa sezione, anche per le spese del presente giudizio di cassazione. Così deciso in Roma, nella camera di consiglio della Seconda Sezione Civile, in data 18 dicembre 2018.



Il Presidente

(V. Correnti)

Il Funzionario Giudiziario  
Valeria NERI

DEPOSITATO IN CANCELLERIA